



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Pazinu  
Stalna služba u Bujama-Buie  
Buje, Istarska 1  
Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie

KI-68/23

Stečajni upravitelj  
Loris Rak  
Zagrebačka 18  
51000 Rijeka

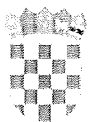
U privitku dostavljamo vlasnički list gdje je FRATELLINI d.o.o. OIB:36404567441  
predbilježeno pravo vlasništva na k.č. br. 427 zgr. e-2 k.o. Buje.

U Bujama-Buie, 2. siječnja 2023. godine

Zemljišnoknjižna referentica

Sandra Makovac





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE  
Stanje na dan: 02.01.2023. 13:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301795, BUJE

Broj ZK uložka: 7059

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21349/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-22227/2018, Z-2107/2021 (E-2), Z-11867/2022 (E-2), Z-18804/2022 (E-2), Z-18807/2022 (E-2)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	427 ZGR.	KUĆA				Pripis iz uložka 1786
		UKUPNO:				

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) suvlasnički dio jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine opisanog kao: Stan u ulazu jedan na prvom i drugom katu zgrade koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i kupaonice u ukupnoj površini od 50,26 m2. REMENARIĆ JADRANKA, OIB: 77904570929, TROJSTVENA 97, TROJSTVENI MARKOVAC 43000 BJELOVAR	
3.3	Zaprimljeno 03.02.2016.g. pod brojem Z-3002/2016  Prvenstveni red upisa: Z-6094/2018  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 21.02.2018, PUNOMOĆ 15.01.2018 FRATELLINI D.O.O., OIB: 36404567441, ULICA PAOLA RACIZZE - VIA PAOLO RACIZZA 31, BUJE - BUJE 52460 BUJE (BUJE)	na 3 (3.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.02.2016.g. pod brojem Z-3002/2016  Prvenstveni red upisa: Z-1707/2007  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA  Uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja na 2/9 dijela k.č.br.427 zgr. u AI, na ime: GODAS LUGIA UDOVA ANTONINI		PRIPIS IZ Z.K.UL. 1786 OVE K.O.